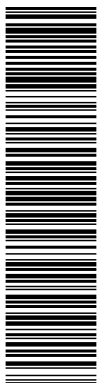


DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construccio de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Exp.155/17

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques DEL CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL; PARCEL.LA R19A DEL SECTOR LA CATALANA A SANT ADRIÀ DE BESÒS, AL CARRER ANSELM CLAVÉ 21-27 DE SANT FELIU DE LLOBREGAT I AL CARRER CAROLINA CATASÚS NÚM 7 DE SANT JUST DESVERN.

1. Finalitat

El present Plec, que formarà part del Contracte, té la finalitat d'enumerar els conceptes que han d'ésser objecte d'estudi i descriure els treballs a desenvolupar; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar el procediment per a la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, amb la finalitat que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'IMPSOL.

2. Objecte del concurs

El concurs té per objecte escollir la proposta més idònia, a judici del jurat, que ha de servir de base per a la prestació de serveis d'assistència tècnica a l'IMPSOL per als diferents serveis d'assistència tècnica:

- REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A LA PARCEL.LA R19A DEL SECTOR LA CATALANA AL TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS
- REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER ANSELM CLAVÉ 21-27 DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
- REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL AL CARRER CAROLINA CATASÚS NÚM 7 DE SANT JUST DESVERN.

En el concurs, que serà amb Lema i a 2 voltes, els concursants, que poden participar només a una de les promocions, han de presentar en la primera volta, una proposta esquemàtica d'edificació i dels espais interiors de parcel.la quan s'escaigui. En la segona volta els equips finalistes (el jurat podrà seleccionar-ne fins a 5) han d'aprofundir en la informació presentada en la primera volta.

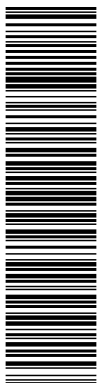
D'entre els finalistes de cada promoció, **el guanyador** serà adjudicatari de la redacció del projecte. La resta de finalistes de cada promoció (fins a un màxim de 4 en cada promoció, exclouent el guanyador), rebran una compensació econòmica de 4.000€.

Els criteris per a l'adjudicació de la proposta guanyadora tindran en compte tant aspectes d'ordenació, com de qualitat arquitectònica, constructius, d'integració en l'entorn, capacitat d'inclusió, funcionalitat, perspectiva de gènere, facilitat de manteniment i eficiència energètica.

L'IMPSOL podrà adjudicar pel procediment que correspongui, si ho estima oportú, la direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de cadascun dels edificis d'habitatges amb protecció oficial previstos.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambita.amb.cat/83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



En el cas de la parcel·la R19A del Sector la Catalana a Sant Adrià de Besòs, disposa d'una superfície de sòl de 1.774,25m2 amb una edificabilitat de 6.441m2 (5.473,00m2 d'habitatge i 968,00m2 comercials) i un espai públic interior de la parcel·la que cal urbanitzar.

En el cas de la parcel·la al carrer Anselm Clavé n° 21-27 de Sant Feliu de Llobregat, disposa d'una superfície de sòl de 923m2 amb una edificabilitat de 3.800m2 (3.166,67m2 d'habitatge i 633,33m2 comercials) i un espai interior de la parcel·la que cal urbanitzar.

En el cas de la parcel·la al carrer Carolina Catasús número 7 (illa 5 bloc T del pla Parcial Mas Lluí), disposa d'una superfície de 808,50m2 amb una edificabilitat de 2.646m2 destinats a habitatge. En aquest cas es contempla també el projecte d'urbanització de l'interior de la illa de 1.504m2 que cal urbanitzar.

S'adjunten en document annex les característiques de l'encàrrec i la documentació gràfica necessària per a la seva comprensió.

En el desenvolupament dels treballs caldrà seguir els criteris tècnics i funcionals, que pel cas que ens ocupa, dictami l'IMPSOL / AMB.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'asseoleixi la correcta i completa definició dels treballs a executar. L'encàrrec també inclourà, genèricament, la col·laboració i redacció per part de l'adjudicatari dels documents i projectes resultants de les modificacions, ampliacions, complements i liquidacions que afectin al projecte.

3. Abast dels treballs a realitzar

El guanyador del concurs, prèvia signatura del contracte, redactarà els següents documents:

- L'avantprojecte, el document d'ordenació de volums (quan s'escaigui per a l'obtenció de llicència), projecte bàsic i executiu incloent la col·laboració de TOTS els diferents professionals que precisi la redacció del projecte (incloent el desenvolupament de les instal·lacions, telecomunicacions, el projecte per a la llicència ambiental i la documentació necessària per a la validació de l'eficiència energètica i la posterior certificació), així com el programa de control de qualitat i la realització de 2 imatges virtuals realistes de l'edifici d'habitatges, aparcaments i locals comercials. A tots els efectes s'inclou la urbanització de l'interior de parcel·la / illa.

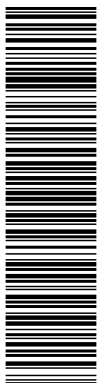
Posteriorment, l'IMPSOL podrà adjudicar pel procediment que correspongui, si ho estima oportú, la direcció de les obres del projecte d'edificació objecte del concurs.

Aquests treballs seran:

- La direcció de les obres d'edificació, incloent la direcció d'execució de les obres, les llicències ambientals i d'activitat, control de qualitat, la certificació energètica final i la redacció del projecte As-Built.
- El seguiment de la fase de postvenda fins a l'acabament del termini de garantia i l'elaboració d'un informe final.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A939FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/63/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 3 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Les tasques corresponents als projectes i a la direcció de les obres de l'edifici d'habitatges s'adjudicaran en diferents contractes:

- Un per a la redacció del projecte complet.
- Un altre per a les feines de direcció de les obres, direcció d'execució, llicències ambientals, control de qualitat i seguiment de la fase de postvenda de l'edificació.

En tot cas, l'IMPSOL es reserva la decisió d'adjudicar o no, al guanyador del concurs els contractes esmentats, de manera que aquest no té cap dret adquirit pel sol fet d'haver guanyat el concurs.

Les anteriors adjudicacions resten en tot cas condicionades a l'aprovació dels projectes i la disponibilitat dels terrenys per part de l'IMPSOL.

Si bé els criteris de l'IMPSOL i/o l'Ajuntament són els bàsics per desenvolupar el treball, el consultor hi haurà d'aprofundir i podrà exposar a la direcció del projecte, lliure però raonadament, d'altres criteris que consideri tècnica o econòmicament millors.

Els projectes s'hauran de desenvolupar sota els requeriments de la metodologia BIM (Building Information Modelling) i seguint els criteris del plec de requisits per als projectes de l'AMB que s'annexa a la documentació.

3.1. Desenvolupament dels treballs.

El treball s'executarà en diferents fases, amb lliurament de documents diferents:

- a) D'una banda el projecte d'edificació (i urbanització interior d'illa), que es desglossa en avantprojecte, ordenació de volums, projecte bàsic i projecte executiu.
- b) En segon lloc els treballs a realitzar durant la fase d'execució de les obres de l'edifici d'habitatges.
- c) En tercer lloc els treballs de seguiment de la "postvenda" fins a l'acompliment del termini de garantia

A continuació es descriu l'abast de cadascuna de les subfases de treball del projecte de l'edifici d'habitatges, aparcaments i local comercial.

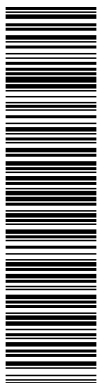
- Avantprojecte:

És la fase del treball en la que s'exposen els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra: funcionals, formals, constructives i econòmiques, per tal de proporcionar-ne una primera imatge global. Aquesta fase també ha de servir per situar i concretar les possibles afectacions derivades de la presència de: serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon o d'altres), xarxes de clavegueram, restes arqueològiques, edificacions o qualsevol altre realitat que pugués condicionar el plantejament inicial del projecte. Cal entendre que aquest concepte és diferent, i menys detallat, que el que correspon al projecte bàsic.

L'avantprojecte haurà de recollir una proposta concreta i consensuada de solucions al document CTE-HE (percentatge de superfícies d'obertures de cada façana, definició de l'embolcall tèrmica, propostes d'aïllament tèrmic de cada element constructiu, ...) que es veure plasmada en la certificació provisional d'eficiència energètica del projecte. En aquesta fase l'equip adjudicatari presentarà simulacions del comportament energètic de l'edifici per analitzar l'estratègia energètica a seguir en fases posteriors per a assolir l'objectiu de edifici NZEB fixat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG-BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambit.amb.cat/ceb/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 4 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



L'avantprojecte inclourà: memòria genèrica amb quadres de superfícies i ràtios superfície útil envers superfície construïda, plànols, justificació del compliment del CTE-HE amb certificació provisional d'eficiència energètica del projecte, i estimació del cost global).

- Ordenació de Volums:

És el document necessari previ a la sol·licitud de llicència, que aporta aportar un estudi volumètric de la totalitat de l'àmbit edificable que fixi les condicions de volum, composició de façanes i les condicions estètiques de l'edifici.

- Projecte bàsic:

És la fase de treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de les solucions concretes. Aquest document haurà de justificar les solucions constructives, estructurals i d'instal·lacions de tipus general així com una definició general dels materials d'acabat. Alhora haurà de contemplar la definició geomètrica i arquitectònica genèrica (amb plànols a escala) i una estimació global del pressupost. També haurà de justificar, a nivell de projecte executiu, les diferents plantes destinades a aparcament, i la certificació d'eficiència energètica del projecte, a fi i efecte, de poder tramitar la corresponent llicència ambiental.

El seu contingut haurà de ser suficient per sol·licitar, una vegada obtingut el perceptiu visat col·legial (que anirà a càrrec de l'adjudicatari), la corresponent llicència municipal d'obres o altres autoritzacions administratives. Aquest document en cap cas serà suficient per dur a terme la construcció de l'obra. El seu contingut haurà de ser suficient per poder tramitar la Qualificació Provisional.

Serà d'obligat compliment que dins del Projecte bàsic es justifiqui el compliment de la Normativa vigent. També es validaran l'acompliment parcial dels objectius energètics fixats en l'avantprojecte.

A efectes de poder licitar el control tècnic i el control de qualitat, es lliurarà també en aquesta fase el programa de control de qualitat sense visar (que va a càrrec de l'adjudicatari).

Es lliuraran en aquesta fase (per part de l'adjudicatari) sis (6) exemplars del projecte d'activitats d'aparcament signat per un enginyer qualificat i visats pel col·legi corresponent. Estaran validats per l'enginyer municipal.

Es lliuraran també per part de l'adjudicatari en aquesta fase 6 exemplars del projecte de telecomunicacions. L'IMPSOL contractarà un equip per a la realització de les feines de seguretat i salut. L'equip redactor del projecte d'arquitectura facilitarà tota la documentació necessària a l'adjudicatari de les feines de seguretat i salut.

A mode enunciatiu (no limitatiu) el projecte bàsic comprendrà:

La disposició sobre el territori (àmbit de projecte) dels edificis i demés elements de la implantació, sempre i quan no estigui ja definida pel planejament urbanístic i/o el client.

La concepció general de l'edifici o la implantació.

El desenvolupament del disseny preliminar de l'avantprojecte, amb l'aplicació del programa funcional en la distribució en planta, determinació definitiva a escala suficient de tota la geometria de l'edifici o implantació, i la formalització dels espais resultants.

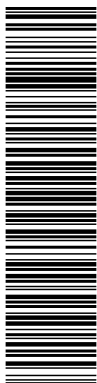
La definició constructiva completa de l'edifici o implantació, amb el desenvolupament dels detalls més fonamentals, incloent moviment de terres, fonaments, evacuació d'aigües i sanejament, estructures i elements portants, cobertes, tancaments i divisòries, revestiments, paviments interiors, retolació i numeració de les finques i si s'escaigués urbanització vinculada, jardineria, mobiliari urbà i enllumenat exterior.

La definició bàsica de les instal·lacions d'aigua, ACS, elèctriques, gas, comunicacions, solar i ascensors.

Tot allò altre que, encara que no estigui enunciat, és necessari per a la suficient determinació funcional, formal i constructiva de l'edifici o implantació i de les seves instal·lacions, així com l'acompliment de la missió assenyalada com a objectiu pel Contracte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC426A9FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/E3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 5 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11
ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11	



La documentació necessària per a l'obtenció dels permisos de llicències de l'Administració (llicència d'obres i d'ús o activitat) i la concessió de beneficis propis dels habitatges amb protecció oficial, així com quantes altres siguin legalment o administrativa exigibles.

Allò que es requereixi per al Projecte bàsic en el Codi Tècnic de l'Edificació,

Allò que expressament s'estableixi en el Contracte

Justificació d'enderrocs, habitabilitat, accessibilitat i eco eficiència

Allò que es requereixi per al projecte bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica del edificis

Tota la documentació suficient el Projecte bàsic visat que inclogui l'informe favorable de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (Bombers) de la Generalitat de Catalunya.

Es lliuraran 6 exemplars del projecte bàsic visat.

- Projecte Executiu:

El projecte executiu és la fase de treball que desenvolupa el projecte bàsic, amb la determinació completa de detalls, plànols, amidaments, pressupostos, plecs i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips per tal de poder definir el projecte executiu complet. Durant aquesta fase l'adjudicatari (arquitecte o equip encapçalat per un arquitecte) haurà de col·laborar amb diferents professionals per tal de desenvolupar i completar el conjunt de les especificacions i documentació del projecte. El seu contingut haurà de ser suficient per poder tramitar l'exposició al públic del projecte i la seva posterior tramitació administrativa per l'adjudicació de les obres.

El projecte executiu definirà, totalment i de manera detallada, el 100% de l'obra, incorporant a l'efecte tots el amidaments necessaris i determinant exactament característiques, qualitats, equipaments, sistemes i mètodes constructius. Inclourà el desenvolupament de les instal·lacions, el projecte de telecomunicacions, de llicència ambiental, gestió de residus...

El projecte executiu continuarà les simulacions energètiques necessàries per justificar l'acompliment de l'objectiu NZEB del projecte.

Els Projectes hauran d'estar validats per les diferents companyies de serveis afectats, per la qual cosa es tindran reunions amb totes les companyies i posteriorment se'ls enviaran els plànols que afecten a cadascuna indicant quina es la situació dels esmentats serveis un cop realitzades les reunions mantingudes. Es facilitarà a l'IMPSOL còpia de les esmentades cartes, amb el seu corresponent registre d'entrada, conjuntament amb els exemplars dels projectes executius.

Es lliurarà un esborrany del projecte executiu sense visat (2 exemplars) que serà revisat per una Oficina Tècnica externa que designi l'IMPSOL, així com el propi personal de l'IMPSOL.

Posteriorment es donarà l'informe d'aquestes revisions a l'equip redactor, el qual procedirà a realitzar les correccions escaients fins a la presentació de la versió definitiva visada del projecte.

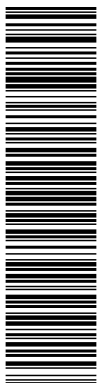
En concret es lliuraran 6 exemplars del Projecte executiu, visat i 4 exemplars del Programa de control de qualitat, visat.

- Imatges virtuals

Una vegada definit el projecte en la seva totalitat, es lliuraran 2 imatges virtuals fotorealistes de l'edifici projectat i el seu entorn.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A93FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambita.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 6 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



LA FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

Per tal de garantir una correcta execució de les obres esmentades cal dotar dels mitjans professionals necessaris per tal de vigilar, comprovar i actualitzar que les partides del Projecte aprovat i la seva realització són les adequades. Tanmateix s'han d'efectuar les accions, càlculs i assaigs necessaris per poder assessorar adequadament a l'Ajuntament i a l'IMPSOL abans de prendre les decisions d'índole tècnica, econòmica i/o funcional que calguin per a dur a terme els treballs objecte del contracte.

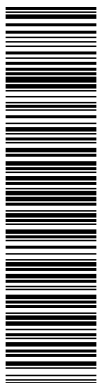
Aquesta assistència anirà enfocada cap a totes les vessants del Projecte, és a dir, que l'equip adjudicatari haurà d'estar integrat per personal amb coneixements i experiència suficients en les matèries que integren el Projecte. Aquest personal, malgrat això, haurà d'actuar coordinadament i les seves instruccions i ordres hauran de ser donades al contractista sempre per la Direcció d'obra.

L'equip d'arquitectura, actuaran com a direcció facultativa en col·laboració mútua i interactiva amb l'equip d'arquitectura tècnica. L'abast de la direcció facultativa de l'equip d'arquitectura és la següent:

- Aprovar els replanteigs.
- Aclarir els dubtes que puguin plantejar-se respecte als diferents documents del projecte i facilitar la interpretació escaient.
- Donar instruccions complementàries i elaborar detalls sobre qüestions imprevistes, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Introduir variants obligades pel curs de l'obra o per l'aparició de requeriments nous per part del client, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Adaptar el projecte a les circumstàncies concretes de desenvolupament de l'obra, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Aprovar tècnicament les variants proposades durant el curs de l'obra pel contractista, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Verificar la qualitat de materials, equips i execucions, amb el suport de l'equip de control de qualitat.
- Elaborar la relació valorada i la certificació de l'obra executada i presentar ambdós documents a l'IMPSOL abans del dia 5 del mes següent a la seva execució.
- Fer un seguiment econòmic d l'obra fins a la liquidació d'aquests, i si es el cas, elaborar les modificacions necessàries i oportunes.
- Supervisar e informar del compliment de les Normatives de tots els serveis existents (sobre tot el que fa referència al gas), de cara al compliment de la inspecció de qualsevol de les EIC (Entitat d'Inspecció i Control).
- Fer un seguiment del compliment de la planificació dels terminis d'execució de les obres i dels terminis parcials contractuals.
- Certificarà els documents necessaris de cara a l'escriptura de l'obra nova i de divisió horitzontal.
- Redactar projecte "as built" i les còpies necessàries.
- Coordinar les feines de Seguretat i Salut amb l'equip redactor contractat directament per l'IMPSOL.
- Coordinar les companyies subministradores de serveis i les administracions actuants a l'àmbit de les obres; en concret es sol·licitarà a la companyia la connexió a la xarxa general de distribució i es farà el seguiment de la seva execució.
- I, en general, exercir el control, inspecció i direcció tècnica de l'edificació i les seves instal·lacions, emetent als efectes, informes, instruccions i ordres.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG-BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 7 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11
ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11	

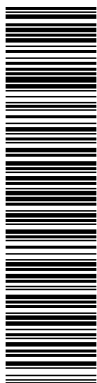


L'abast de la direcció facultativa de l'equip d'arquitectura tècnica és la següent:

- Aprovar el replanteig.
- Aclarir els dubtes que puguin plantejar-se respecte a materials, mètodes i sistemes constructius i facilitar la interpretació escaient sobre l'execució de les solucions i detalls previstos al projecte.
- Donar instruccions complementàries d'execució i elaborar detalls sobre qüestions imprevistes, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Aportar solucions constructives a les variants obligades pel curs de l'obra, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Supervisar i controlar en tot moment l'obra, donant les instruccions escaients per a una correcta utilització de materials, pràctica constructiva i execució del projecte, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Aprovar tècnicament les variants proposades durant el curs de l'obra pel contractista mitjançant la direcció executiva, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Verificar la qualitat de materials, equips i execucions, amb el suport de l'equip de control de qualitat, i coordinar aquests per a que realitzin el seu treball dins de la planificació de l'obra.
- Elaborar la relació valorada i la certificació de l'obra executada i presentar ambdós abans del dia 5 del mes següent a la seva execució.
- Fer un seguiment econòmic de l'obra fins a la liquidació d'aquesta, i si és el cas, elaborar les modificacions necessàries i oportunes.
- Supervisar i informar del compliment de les Normatives de tots els serveis existents (sobre tot el que fa referència al gas), de cara al compliment de la inspecció de qualsevol de les EIC.
- Fer un seguiment del compliment de la planificació dels terminis d'execució de les obres i dels terminis parcials contractuals.
- Coordinar les companyies subministradores de serveis i les administracions actuant a l'àmbit de les obres, en concret es sol·licitarà a la companyia la connexió a la xarxa general de distribució i es farà el seguiment de la seva execució.
- I, en general, exercitar el control, inspecció i direcció tècnica de l'edificació i les seves instal·lacions, emetent a l'efecte informes, instruccions i ordres.

La direcció facultativa informará periòdicament i quan hi hagi qualsevol qüestió de rellevància al Director de la Promoció, aportant la informació, dictamen o solució tècnica que li sigui demanada. Aquests hauran de ser acceptats explícitament per l'IMPSOL per escrit.

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 8 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE51FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/t3/t3codig.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



- Altres activitats incloses en el contracte

L'equip d'arquitectura serà responsable del seguiment, revisió, contractació i coordinació de la resta de treballs, tant a nivell de projecte com d'obres, dels següents aspectes:

- Redacció del projecte d'activitat (per a l'obtenció de la llicència ambiental) de l'aparcament per part d'un enginyer qualificat, inclòs el visat en el seu Col·legi corresponent.
- Redacció de l'estudi de volums necessari per a l'obtenció de llicència.
- Redacció del projecte d'urbanització de l'espai interior d'illa.
- Seguiment en obra del projecte d'activitats, incloent el certificat final d'obra i el seu visat fins a l'obtenció de la llicència municipal, incloent la recopilació de la documentació referent a les instal·lacions executades, la redacció del projecte "as built" i la resolució d'esmenes que puguin sorgir
- Redacció del Projecte de telecomunicacions per part d'un enginyer qualificat, inclòs el visat en el seu col·legi corresponent. S'haurà de presentar l'esmentat projecte tant a la prefectura provincial d'inspecció de telecomunicacions del Ministeri d'Indústria com a la Direcció General de xarxes i infraestructures de la Generalitat de Catalunya.
- Seguiment en obra del projecte de telecomunicacions, inclòs el certificat final i el seu visat i la recopilació de tota aquella documentació que calgui per a la legalització d'aquestes instal·lacions (inclòs el seu visat al col·legi corresponent)
- Redacció del projecte de plaques solars i seguiment, en obra inclòs el certificat final, el seu visat i la documentació que calgui per a la legalització.
- Redacció i direcció de les obres dels projectes que siguin necessaris per a l'acompliment de la legislació vigent i obtenció de les subvencions requerides per l'IMPSOL.
- Redacció del projecte "as built". (2 exemplars).
- Preparació de la documentació exigible per a la gestió de residus.
- Simulació i anàlisi del comportament energètic de la proposta de projecte. Preparació de la documentació exigible per a la certificació energètica de l'edifici i lliurament del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat.

Igualment s'haurà de coordinar amb l'equip extern que realitzi els treballs de seguretat i salut (que encarrega directament l'IMPSOL).

L'equip d'arquitectura tècnica serà responsable de l'execució exacta dels següents treballs, així com d'assegurar la coordinació amb la resta d'activitats:

- Redacció del Programa de Control de Qualitat, inclòs el seu visat.
- Seguiment en Obra del Programa de control de Qualitat, inclòs el certificat de compliment final i el seu visat.
- Redacció del llibre de l'edifici, inclòs el seu visat. (2 exemplars)

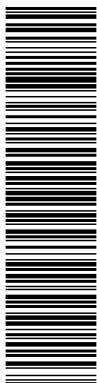
Un cop acabades les obres, la direcció facultativa i la direcció executiva faran la recepció. Aquesta podria ésser condicionada sempre que es detectin incidències fàcilment subsanables.

La direcció facultativa redactarà el projecte "as built" i conjuntament amb tota la informació facilitada inclosa la de control de qualitat, proporcionarà a l'IMPSOL un document refós en el que quedi recollit tot l'historial de l'obra, el resultat final en geometria, materials, equipaments i instal·lacions, les garanties subministrades i les condicions de manteniment.

La direcció facultativa, conjuntament amb el Director de la Promoció- si així s'escau- establiran la certificació final d'obra.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 9 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC426A9FA0F9BA0CE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambitio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



TREBALLS DE SEGUIMENT DE LA "POSTVENDA" FINS A L'ACOMPLIMENT DEL TERMINI DE GARANTIA

S'haurà de redactar un informe sobre l'estat de la promoció amb la valoració expressa de les solucions constructives i d'ús als sis mesos de l'acabament i a l'any. Aquest seguiment s'haurà de formalitzar amb les visites que siguin necessàries i com a mínim una als sis mesos i l'altre a l'any.

Independentment, durant el període de garantia de l'obra redactarà quants informes siguin necessaris en relació als defectes i patologies que s'observin i realitzarà el seguiment de les seves reparacions.

Transcorregut el període de garantia des de la recepció, la direcció facultativa realitzarà la inspecció i verificació de l'estat de l'obra, ordenarà al contractista la resolució dels defectes i patologies observades i realitzarà el seguiment de les seves reparacions

- Altres generalitats

Els plànols es presentaran impresos en colors, excepte en els casos en què, donada la informació que es troba en ells, aquesta policromia no aporti un benefici objectiu respecte a la definició en blanc i negre.

El consultor realitzarà la totalitat dels treballs de producció: càlculs, reproducció, ordenació, enquadernació, etc. dels documents que integren el projecte.

En el decurs de la redacció del Projecte, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

El consultor s'obliga a complir el programa de treballs descrit per a la redacció del projecte dins el termini que es fixa al plec de clàusules administratives del contracte.

3.2. Seguiment i control dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte, corresponen a l'IMPSOL / AMB. Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic adscrit a L'IMPSOL tindrà accés en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'IMPSOL.

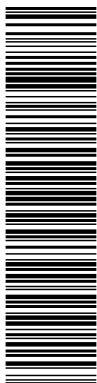
A les reunions de seguiment i control, l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb els tècnics designats per l'IMPSOL, tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients pels documents gràfics. L'adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada.

Els tècnics designats per l'IMPSOL, juntament amb l'adjudicatari, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promoció 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



3.3 Documentació a lliurar per l'IMPSOL a l'adjudicatari

L'IMPSOL lliurarà a l'adjudicatari dels treballs, la següent documentació :

- Dades de l'aixecament informatitzat del solar, topografia...
- Projecte as-built de la urbanització de l'entorn.
- Geologia: Els estudis geotècnics els assumirà l'IMPSOL / AMB. La campanya, la definirà el consultor, que en serà el responsable de que compleixi l'establert al CTE

3.4 Documentació a lliurar per l'adjudicatari a l'IMPSOL

Es presentaran els següents jocs complets:

- **Projecte d'edifici d'habitatges**
- Avantprojecte: 4 còpies
- Projecte bàsic visat: 6 còpies
- Projecte executiu visat: 6 còpies (i 4 del programa de control de qualitat)
- Llibre de l'edifici: 2 còpies

Per cada fase i de cada document es presentaran 4 CDs amb tota la documentació en format pdf i editable (DGN, DWG, WORD, RVT...).

Així mateix, es lliurarà en suport CD el projecte en format PDF degudament indexat. S'haurà de lliurar en un sol arxiu que sigui idèntic al lliurat en suport paper. En aquest mateix suport s'adjuntarà l'arxiu de pressupost en format TCQ.

3. Terminis d'execució

Els terminis aproximats d'execució de les diferents fases que intervenen en el procés, seran els següents:

Projecte d'edificació

- Avantprojecte / ordenació de volums: 1 mes
- Projecte Bàsic: 2 mesos
- Projecte Executiu: 3 mesos
- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat 20 mesos.
- Fase Postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 24 mesos

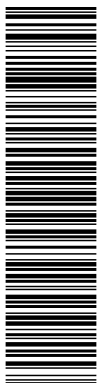
El Cap del Servei de construcció

Josep M^a Borrell Bru

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG-BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambho.amb.cat/E3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 11 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL.Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL.Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE51FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/ct83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX

En el cas de la parcel.la R19A del Sector la Catalana a Sant Adrià de Besòs, disposa d'una superfície de sòl de 1.774,25m2 amb una edificabilitat de 6.441m2 (5.473,00m2 d'habitatge i 968,00m2 comercials) i un espai públic interior de la parcel.la que cal urbanitzar. Es preveu la construcció d'un màxim de 67 habitatges protegits en règim de venda i lloguer i una part de comercial en els baixos.

En el cas de la parcel.la al carrer Anselm Clavé nº 21-27 de Sant Feliu de Llobregat, disposa d'una superfície de sòl de 923m2 amb una edificabilitat de 3.800m2 (3.166,67m2 d'habitatge i 633,33m2 comercials) i un espai interior de la parcel.la que cal urbanitzar. Es preveu la construcció d'un màxim de 54 habitatges protegits en règim de venda i lloguer (màxim 50% de venda) i els baixos comercials.

En el cas de la parcel.la al carrer Carolina Catasús número 7 (illa 5 bloc T del pla Parcial Mas Lluí), disposa d'una superfície de 808,50m2 amb una edificabilitat de 2.646m2 destinats a habitatge. En aquest cas es contempla també el projecte d'urbanització de l'interior de la parcel.la que cal urbanitzar. Es preveu la construcció d'un màxim de 38 habitatges protegits en règim de venda i lloguer.

Es preveuran, en tots els casos, les places mínimes que requereixi la normativa, incrementant-ne si s'escau el número, per tal d'optimitzar la planta construïda.

Criteris:

Aquest concurs preveu, com objecte principal i en promocions diferents, la construcció de 3 edificis d'habitatges i els corresponents, aparcaments, locals comercial urbanització dels espais interior d'illa, quan s'escaigui.

La estratègia per a la eficiència energètica ha de ser un dels principis bàsics de les propostes i cal que aquestes plantegin prioritàriament sistemes passius que afavoreixin la reducció de la demandada energètica.

L'objectiu és assolir els estàndards de balanç quasi zero o edifici NZEB (Net Zero Energy Building) que s'haurà de complir en el cas d'obra nova o grans reformes a partir de l'any 2020, segons les directives Europees EPBD (Energy Performance of Buildings Directive).

Es valorarà que, en la mesura del possible, es prioritzin els sistemes passius per minimitzar els futurs manteniments i una dependència mínima en la gestió energètica posterior. Una de les prioritats hauria de ser la ventilació creuada i/o la creació d'espais intermedis que trenquin els límits del que és interior i el que és exterior, aprofitant totes les possibilitats que el clima mediterrani ofereix. Els participants també haurien de tenir en compte la petjada ecològica de l'edifici que projectin des del moment 0.

Es pretenen habitatges inclusius i dissenyats tenint en compte la perspectiva de gènere, i per tant que trenquin amb les jerarquies espacials, així com els repartiments tradicionals de rols i de poder tradicionals. Igualment, els habitatges preveuran la incorporació de la diversitat d'usos requerits en les diferents etapes de la vida dels ocupants en la complexa societat actual, considerant les necessitats de les tasques de les cures. Cal tenir en compte els espais d'emmagatzematge així com els necessaris per la cadena de la roba, l'alimentació, la brossa i el reciclatge.

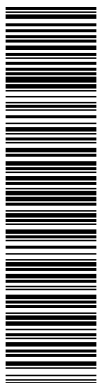
Aquests nous criteris també es reflecteixen en planificació d'espais comunitaris segurs i inclusius, als que cal evitar els racons sense visibilitat, tenint en consideració que la percepció de seguretat està relacionada amb les mirades (els ulls) sobre els espais oberts comunitaris i/o públics des de diferents àmbits, per això es recomanable que no quedin espais als que hi donin finestres sense activitat part del dia.

Els habitatges també han d'incorporar, lògicament, criteris de racionalitat estructural i constructiva així com de facilitat de manteniment per part del propi usuari.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 12 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



La tipologia genèrica és la d'un habitatge amb una peça principal de menjador-estar, cuina (que pot ésser segregada o no. En el cas que siguin obertes, es procurarà dissenyar-les de tal manera que permetin ser tancades o restar invisibilitzades quan es gaudeix de descans des del saló), 3 habitacions sense jerarquia de superfície no inferior a 8m2, 1 cambra de bany i, quan es pugui, la previsió d'un espai addicional que pot ésser bany o emmagatzematge. Es poden plantejar variacions a la tipologia descrita puntualment o sempre que es raoni adequadament.

Tot i que la normativa permet fins a 67, 54 i 38 habitatges per les promocions de Sant Adrià, Sant Feliu i Sant Just respectivament, una estimació raonable seria construir-ne 60, 40 i 30 aproximadament i també respectivament a Sant Adrià, Sant Feliu i Sant Just ja que es pretén que, en cada una de les promocions, aproximadament el 65-70% dels habitatges siguin de 3 habitacions (i uns 70-75m2 útils) i que la major part del percentatge restant ho siguin de 2, admetent els d'1 habitació i de 4 de forma excepcional i quan la qualitat global del projecte ho requereixi.

Es valorarà la optimització de la superfície útil de venda vs. la superfície construïda.

En tots els casos es preveuran les places mínimes que requereixi la normativa, incrementant-ne si s'escau el número, per tal d'optimitzar la planta construïda.

Informació que s'adjunta al present document, per a cada una de les promocions:

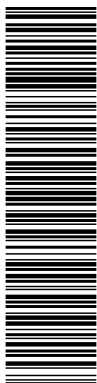
- Aixecament topogràfic
- Extracte Normativa d'aplicació.
- Plec de requisits BIM
- Certificat de qualificació urbanística

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambitio.amb.cat/E3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 13 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A939FA0F9BACE51FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambho.amb.cat/83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



ASPECTES A INCLoure ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Autoria dels projectes

L'autoria dels treballs de redacció de cadascun dels projectes recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per l'IMPSOL.

Requisits d'admissió: Solvència tècnica

La redacció dels projectes i direcció d'obres que poden ésser objecte d'encàrrec es redactaran / seran executats per un equip tècnic pluridisciplinari encapçalat com a mínim per un arquitecte superior.

Per tant, per acomplir el requisit de solvència tècnica del titular del contracte (Autor) caldrà aportar la justificació de la titulació acadèmica i professional en arquitectura de l'adjudicatari si es persona física o del personal responsable si és persona jurídica. Serà suficient amb el certificat de col·legiació.
També caldrà aportar un currículum enumerant els principals treballs executats en un màxim de 5 DINA4.

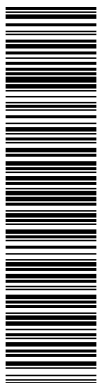
Els equips hauran d'estar formats, com a mínim, per:

- Un especialista en estructures (enginyer o arquitecte),
Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys així com acreditar haver realitzat un treball d'edificació com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'estructures (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 2.500.000 d'euros o 2.500m2 de superfície. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.
Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DINA4.
- Un especialista en instal·lacions (enginyer o arquitecte)
Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys així com acreditar haver realitzat un treball d'edificació com a especialista d'instal·lacions (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 2.500.000 d'euros o 2.500m2 de superfície. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.
Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DINA4.
- Un director d'execució de les obres i especialista en confecció de pressupostos (arquitecte tècnic)
Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys així com acreditar haver realitzat un treball de confecció de pressupost i una direcció d'execució de les obres d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 2.500.000 d'euros o 2.500m2 de superfície. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.
Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DINA4.
- Un titulat competent en sostenibilitat i eficiència energètica (enginyer, arquitecte, etc.)
Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys acreditant experiència mitjançant la col·laboració en projectes executius. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec.
Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DINA4.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 14 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Caldrà aportar una carta de compromís de l'autor i de tots els col·laboradors anteriorment descrits.

L'autor o un mateix col·laborador podrà desenvolupar més d'una especialitat sempre que acreditï que compta amb la titulació habilitant i escaient, si aconsegueix amb els requisits anteriorment descrits i la/les seva/es especialitat/s i dedicació/ns ho permeti.

L'autor només pot presentar-se a una promoció i només podrà formar part d'un equip. Els col·laboradors no tenen exclusivitat (poden presentar-se a més d'un equip en més d'una promoció)

Requisits d'admissió: Solvència econòmica

Per a la participació en el concurs cal acreditar la disposició d'una Assegurança d'indemnització de riscos professionals.

L'adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura de QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC MIL EUROS (455.000€), fet que haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes.

Per a l'acompliment dels requisits en la fase de concurs cal aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas que la cobertura no assoleixi l'import requerit, cal aportar a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura de 455.000€ requerida, lliurant el certificat a l'IMPSOL amb anterioritat a la signatura del contracte.

Termini d'execució

Els terminis per al desenvolupament del projecte seran :

Projecte d'edificació

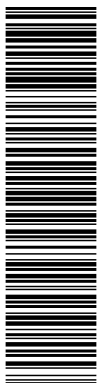
- Avantprojecte/ordenació de volums: 1 mes
- Projecte Bàsic: 2 mesos
- Projecte Executiu: 3 mesos
- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat 20 mesos.
- Fase Postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 20 mesos

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'IMPSOL

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/E3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 15 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construccio de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/63/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



Pressupost

El pressupost per a la realització de la totalitat dels treballs és ascendeix a 1.295.793,71 € (Iva Exclòs), segons el següent desglossament, per a cada un dels contractes:

PARCEL.LA R19A DEL SECTOR LA CATALANA S.A.B.....	595.408,98 €
CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL.....	393.124,85 €
CAROLINA CATASÚS Nº 7 S.J.D.....	307.259,88 €
TOTAL.....	1.295.793,71 €

Els treballs objecte de la present licitació (apartat 1) ascendeixen a 653.754,11 Euros (Iva exclòs), segons el següent desglossament:

Apartat 1

PARCEL.LA R19A DEL SECTOR LA CATALANA S.A.B	
Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica edifici habitatges.....	300.091,91€
CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL	
Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica edifici habitatges.....	198.322,88€
CAROLINA CATASÚS Nº 7 S.J.D	
Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica edifici habitatges.....	155.339,32€
SUBTOTAL1.....	653.754,11€

Si l'Impsol ho estima oportú, i es disposa de la dotació econòmica i la titularitat del terreny, el plec preveu la contractació pel procediment que correspongui dels següents treballs, per import de 642.039,60€ (Iva Exclòs),

Apartat 2

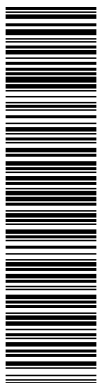
PARCEL.LA R19A DEL SECTOR LA CATALANA S.A.B	
Direcció facultativa i seguiment de postvenda de l'edificació.....	295.317,07€
CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL	
Direcció facultativa i seguiment de postvenda de l'edificació.....	194.801,97€
CAROLINA CATASÚS Nº 7 S.J.D	
Direcció facultativa i seguiment de postvenda de l'edificació.....	151.920,56€
SUBTOTAL2.....	642.039,60€

TOTAL CONTRACTE (subtotal 1 + subtotal 2).....1.295.793,71€

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construccio

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 16 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Els participants accepten el pressupost pel sol fet de presentar-se al concurs.

Queden inclosos en l'import esmentat totes les despeses que corresponen als drets de visat corresponents a l'arquitecte dels treballs realitzats.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres.

Les possibles modificacions contractuals ascendiran com a màxim al 10% dels honoraris.

En tot cas l'import d'adjudicació comprèn els honoraris de la totalitat dels membres que composin l'equip redactor i de la direcció de les obres.

El guanyador del concurs serà l'adjudicatari del contracte

Així mateix, hi haurà 4 premis de 4.000€ per als altres 4 finalistes de cada una de les promocions (4x4.000€=16.000€ sense IVA / 19.360€ IVA inclòs per a cada promoció; 16.000€x3= 48.000€ sense IVA / 58.080€ IVA inclòs per a les 3 promocions objecte del concurs)

Sumant els diferents conceptes:

Honoraris contracte R19A DEL SECTOR LA CATALANA S.A.B.....	595.408,98 €
Premis concurs R19A DEL SECTOR LA CATALANA S.A.B.....	16.000,00 €
TOTAL VEC R19A LA CATALANA IVA EXCLÒS.....	611.408,98 €
TOTAL R19A LA CATALANA IVA INCLÒS.....	739.804,87 €

Honoraris contracte CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL.....	393.124,85 €
Premis concurs CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL.....	16.000,00 €
TOTAL VEC CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL IVA EXCLÒS.....	409.124,85 €
TOTAL CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL IVA INCLÒS.....	495.041,07 €

Honoraris contracte CARRER CAROLINA CATASÚS Nº 7 S.J.D.....	307.259,88 €
Premis concurs CARRER CAROLINA CATASÚS Nº 7 S.J.D.....	16.000,00 €
TOTAL VEC CARRER CAROLINA CATASÚS Nº 7 S.J.D. IVA EXCLÒS	323.259,88 €
TOTALCARRER CAROLINA CATASÚS Nº 7 S.J.D. IVA INCLÒS... ..	391.144,45 €

Per tant, els totals, entre honoraris i premis son:

TOTAL HONORARIS 3 PROMOCIONS IVA EXCLÒS.....	1.295.793,71 €
TOTAL PREMIS 3 PROMOCIONS IVA EXCLÒS.....	48.000,00 €
TOTAL VEC 3 PROMOCIONS IVA EXCLÒS.....	1.343.793,71 €
TOTAL PROMOCIONS IVA INCLÒS.....	1.625.990,39 €

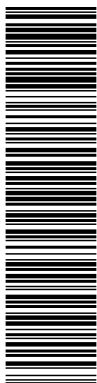
Per tant el Valor Estimat del Contracte- VEC- és de 1.343.793,71 € IVA exclòs i 1.625.990,39 € Iva inclòs

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A9FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambit.amb.cat/t3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 17 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Forma de pagament

Aquests contractes (3) tenen caràcter plurianual.

Per a cada una de les promocions, existirà una certificació parcial al finalitzar cada una de les etapes successives, de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

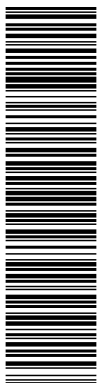
PROJECTE DE L'EDIFICI D'HABITATGES A LA PARCEL·LA R19A DEL SECTOR LA CATALANA A SANT ADRIÀ DE BESÒS

- Redacció de Projectes:	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Bàsic visat.....	130.851,22€*
• A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional i etiqueta energètica.....	24.013,54€*
• A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Executiu visat.....	109.042,68€*
• A l'obtenció de la conformitat de la OCT.....	21.808,54€*
- Direcció d'Obres (arquitecte i aparellador)	
• Durant les obres es realitzaran factures mensualment.....	239.893,89€
• A la recepció de les obres.....	26.170,24€
• A la liquidació de les obres.....	18.391,83€
- Control de qualitat	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del programa de control de qualitat, un cop lliurat i Visat.....	4.906,92€*
• Durant les obres s'abonarà mensualment el seu seguiment.....	4.416,23€
• A la recepció de les obres.....	490,69€
- Llibre de l'edifici	
• Al lliurament del llibre visat.....	1.219,67€
- Projecte de legalització d'activitat del pàrking	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat.....	2.861,51€*
• A l'obtenció de la llicència.....	2.861,51€*
• A la legalització de l'activitat.....	2.861,51€
- Projecte de telecomunicacions	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat.....	1.873,00€*
• A l'obtenció de la llicència.....	1.873,00€*
• Al lliurament del certificat final d'obra.....	1.873,00€*
TOTAL	595.408,98€

* Imports a facturar en la fase de projecte (300.091,91€)

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 18 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



PROJECTE DE L'EDIFICI D'HABITATGES A LA PARCEL·LA DEL CARRER ANSELM CLAVÉ DE SANT FELIU DE LLOBREGAT

- Redacció de Projectes:	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Bàsic visat.....	85.976,05€*
• A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional i etiqueta energètica.....	16.093,34€*
• A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Executiu visat.....	71.646,71€*
• A l'obtenció de la conformitat de la OCT.....	14.329,34€*
- Direcció d'Obres (arquitecte i aparellador)	
• Durant les obres es realitzaran factures mensualment.....	157.622,76€
• A la recepció de les obres.....	17.195,21€
• A la liquidació de les obres.....	12.219,47€
- Control de qualitat	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del programa de control de qualitat, un cop lliurat i Visat.....	3.224,10€*
• Durant les obres s'abonarà mensualment el seu seguiment.....	2.901,69€
• A la recepció de les obres.....	322,41€
- Llibre de l'edifici	
• Al lliurament del llibre visat.....	1.013,76€
- Projecte de legalització d'activitat del pàrking	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat.....	1.787,00€*
• A l'obtenció de la llicència.....	1.787,00€*
• A la legalització de l'activitat.....	1.787,00€
- Projecte de telecomunicacions	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat.....	1.739,67 €*
• A l'obtenció de la llicència.....	1.739,67 €*
• Al lliurament del certificat final d'obra.....	1.739,67 €*
TOTAL	393.124,85€

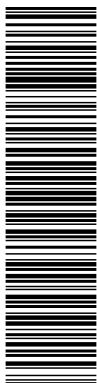
* Imports a facturar en la fase de projecte (198.322,88€)

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambho.amb.cat/E3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 19 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG-BA1C6B357131272BC42B5A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/E3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



PROJECTE DE L'EDIFICI D'HABITATGES A LA PARCEL·LA DEL CARRER CAROLINA CATASÚS Nº 7 (BLOC T ILLA 5) DE SANT FELIU DE LLOBREGAT

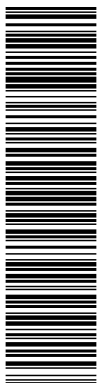
- Redacció de Projectes:	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Bàsic visat.....	66.797,66€*
• A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional i etiqueta energètica.....	12.896,94€*
• A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Executiu visat.....	55.664,72€*
• A l'obtenció de la conformitat de la OCT.....	11.132,94€*
- Direcció d'Obres (arquitecte i aparellador)	
• Durant les obres es realitzaran factures mensualment.....	122.462,37€
• A la recepció de les obres.....	13.359,53€
• A la liquidació de les obres.....	9.662,35€
- Control de qualitat	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del programa de control de qualitat, un cop lliurat i Visat.....	2.504,91€*
• Durant les obres s'abonarà mensualment el seu seguiment.....	2.254,42€
• A la recepció de les obres.....	250,49€
- Llibre de l'edifici	
• Al lliurament del llibre visat.....	760,34€
- Projecte de legalització d'activitat del pàrking	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat.....	1.564,74€*
• A l'obtenció de la llicència.....	1.564,74€*
• A la legalització de l'activitat.....	1.564,74€
- Projecte de telecomunicacions	
• A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat.....	1.606,33 €*
• A l'obtenció de la llicència.....	1.606,33 €*
• Al lliurament del certificat final d'obra.....	1.606,33 €*
TOTAL	307.259,88€

* Imports a facturar en la fase de projecte (155.339,32€)

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 20 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Forma de presentar les proposicions

El concurs es regirà pel principi d'anonimat, en conseqüència les propostes tècniques hauran de vetllar pel manteniment de l'anonimat de les mateixes, sense que puguin constar cap tipus d'element que permeti la identificació (adreces, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms, etc...) de l'ofertant a l'exterior dels sobres, ni a l'interior de la proposta tècnica. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol ofertant rebel·li la seva identitat.

Desenvolupament del procediment

El concurs es desenvoluparà en 2 voltes, la primera serà la **fase de selecció** i la segona serà la **fase d'adjudicació**. **Els titulars de l'equip (arquitectes), ja sigui a títol individual o formant part d'una UTE només es poden presentar a 1 de les tres promocions.**

Els col·laboradors no tenen exclusivitat i poden presentar-se a més d'un equip i en més d'una promoció

Fase de selecció

Les sol·licituds, en la fase de selecció, es presentaran el dia i hora designat, amb la següent documentació:

- A) **“SOBRE 1”**: La documentació administrativa en el **Sobre 1** estarà identificat a l'exterior amb el nom de l'equip o arquitecte. **No constarà LEMA. També s'indicarà la contractació a la qual es concorre.** Aquest Sobre 1 inclourà la documentació administrativa i justificativa de la solvència tècnica i econòmica (DNI/NIF, *currículum vitae*, declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social) i la documentació necessària prevista a l'anterior Clàusula 10.
- B) **“SOBRE 2”**: Serà un sobre de tamany aproximat 45x37cm que no estarà identificat ni amb el nom de l'equip o arquitecte ni amb LEMA. Serà un sobre on **s'indicarà només la contractació a la que es concorre (promoció/població)**. Es presentarà tancat. Dins d'aquest sobre hi constarà la següent documentació:

- Sobre 2.1. La proposta-idea. Identificat a l'exterior amb el títol de la licitació, l'enunciat “PROPOSTA IDEA”, la “PROMOCIÓ a la qual es presenta” i el LEMA. No constarà el nom de l'equip o arquitecte. Contindrà la proposta-idea, que serà objecte d'avaluació per part del Jurat, ajustant-se a les exigències d'aquest plec. Les propostes no anònimes seran excloses. Contindrà:

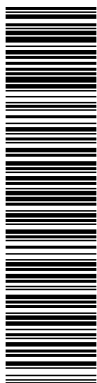
- 1.- Memòria on s'expliqui la proposta-idea en un màxim d'un full **DIN A4 a 1 cara, en lletra tamany 12**. Contindrà el lema i el nom de la promoció / població a la qual és presenta
- 2.- Esquema / Idea de proposta d'urbanització, d'edificació i de l'estratègia energètica en un màxim d'**1 DIN A3** a una cara sobre suport rígid. Contindrà el nom la promoció / població a la qual es presenta.
- 3.- Un CD amb idèntic contingut al del paper.

Qualsevol altra documentació no és tindrà en compte. Tots els documents aniran identificats només amb el LEMA.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE51FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/63/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 21 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promoció 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



-Sobre 2.2. Identificació de l'auditoria. Identificat a l'exterior amb el títol de la licitació, l'enunciat "IDENTIFICACIÓ DE L'AUDITORIA", la "PROMOCIÓ a la qual es presenta" i el LEMA, i contindrà la identificació del concursant i la promoció / població on ha presentat la proposta tècnica en relació al lema escollit.

Un cop recollida tota la documentació esmentada, el Jurat examinarà la documentació administrativa del SOBRE 1 i requerirà, si s'escau, la seva esmena. Un cop examinada i transcorregut, si s'escau, el termini per corregir-la, publicarà la LLISTA D'ADMESOS I EXCLOSOS. La comunicació de les proposicions que han estat admeses i excloses es comunicarà **exclusivament mitjançant publicació al perfil del contractant.**

Per la seva banda el jurat procedirà a l'anàlisi de la proposta-idea.

Críteris per a la fase de selecció. Valoració de la proposta-idea.

Fins a 100 punts, Valorant el global de la proposta-idea i tenint en compte aspectes com:

- Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent,
- Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges
- Qualitat espacial, racionalitat, funcionalitat i eficiència de la proposta tipus d'habitatges.
- Estratègia d'estalvi energètic i cicle de vida.

Una vegada puntuades totes les candidatures, es podran seleccionar com a màxim les 5 millor qualificades.

Fase d'adjudicació

Els lemes seleccionats seran anunciats **exclusivament mitjançant publicació al perfil del contractant** i s'atorgarà un termini no inferior a trenta (30) dies per a que els finalistes presentin les seves propostes.

La proposta tècnica i documentació a que fa referència la present clàusula es presentaran de forma anònima, sota **el mateix lema** que ja es va presentar la proposta-idea, per tal de garantir el secret de l'autoria, ja que qualsevol especificació que permeti la identificació del concursant comportarà l'exclusió immediata del concurs.

Lògicament els finalistes també hauran de presentar la proposta de la mateixa població / promoció a la que van presentar la proposta-idea

Sobre 3.- Identificat a l'exterior amb el títol de la licitació, l'enunciat "PROPOSTA TÈCNICA", "PROMOCIÓ a la que es presenta" i el LEMA i que contindrà la proposta tècnica, que serà objecte d'avaluació per part del jurat, ajustant-se a les exigències del present plec. Contindrà:

- Memòria on s'expliqui la proposta tècnica en un màxim d'**1 full DIN A4 a 1 cara**. Contindrà el lema i el nom de la promoció / població a la que és presenta
- Proposta tècnica d'edificació i de l'estratègia energètica en un màxim de **2 DIN A2 a una cara** sobre suport rígid. Contindrà el lema, el nom la promoció / població a la que es presenta i un avenç d'estimació econòmica.
- Un CD amb idèntic contingut al del paper.

Críteris per a la fase d'adjudicació. Valoració de la proposta tècnica.

Fins a 25 punts: Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent.

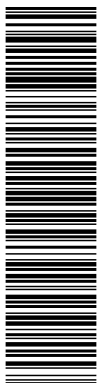
- La capacitat de relacionar-se amb l'entorn
- La racionalitat i funcionalitat de la proposta.
- La coherència, conceptualització, originalitat, resolució del conjunt.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG-BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat/63/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC TÈCNIC: Plec Prescripcions tècniques diverses promocions v3 (Oct17)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: N24WT-SFTSU-JT3FG Data emissió: 18 de desembre de 2017 a les 14:19:13 Pàgina 22 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprovat per : 1.- Adm. Promocio 2 de IMPSOL_Aprovat 30/10/2017 12:08 2.- Cap del Servei de Construcció de IMPSOL_Signat 30/10/2017 12:11	ESTAT APROVAT 30/10/2017 12:11



Fins a 25 punts: Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges

- La qualitat de la proposta arquitectònica
- La resolució, funcionalitat, flexibilitat i adequació de la planta baixa i la seva relació amb l'espai públic
- La racionalitat i funcionalitat de l'edifici i el seu rendiment de superfície útil vs. construïda
- La coherència, viabilitat estructural, constructiva i econòmica.
- La facilitat de manteniment.

Fins a 25 punts en relació a la proposta d'habitatges, valorant:

- La qualitat espacial de la proposta d'habitatges
- La racionalitat, funcionalitat, adaptabilitat / flexibilitat i perspectiva de gènere de l'habitatge.
- La coherència, racionalitat constructiva i facilitat de manteniment.
- La originalitat i innovació.

Fins a 25 punts: Estratègia d'estalvi energètic i cicle de vida.

- La capacitat del projecte de resoldre de forma passiva les estratègies d'estalvi energètic, d'autosuficiència i sostenibilitat
- La justificació tècnica i viabilitat de les estratègies d'estalvi energètic, d'autosuficiència i sostenibilitat.

Composició del jurat:

El jurat estarà compost, com a mínim:

- Gerent de l'AMB o personi en qui delegui
- Director gerent de l'IMPSOL o persona en qui delegui
- Arquitecte representant de cadascun dels ajuntaments
- Director de Serveis de l'Espai públic de l'AMB o persona en qui delegui
- Cap del Servei de Construcció de l'IMPSOL
- 2 arquitectes de reconeguda solvència professional designats pel COAC

Consultes

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: impsol@amb.cat

A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar el codi de l'expedient.

El Cap del Servei de Construcció de l'IMPSOL

Josep M^a Borrell i Bru

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Cap del Servei de Construcció

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 175962 N24WT-SFTSU-JT3FG BA1C6B357131272BC4285A39FA0F9BACE351FB22) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambho.amb.cat/E3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL