

ACTA NÚM. 4

A la seu de l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), a les 17'30 hores del dia 22 de maig de 2018 es constitueix el Jurat per a l'avaluació i posterior dictamen o decisió de les propostes finalistes contingudes en el Sobre 3 "Proposta tècnica" -Fase d'adjudicació- corresponent al Concurs d'idees per a la redacció del projecte d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial a la parcel·la R19A del sector La Catalana a Sant Adrià de Besòs, d'acord amb la resolució del conseller delegat de l'IMPSOL de data 29 de novembre de 2017.

Són membres del Jurat:

Sr. Ramon M. Torra i Xicoy, gerent de l'AMB.

Sr. Amadeu Iglesias i Unzué, director gerent de l'IMPSOL.

Sra. Glòria Viladrich i González, cap del Servei de Territori, de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Sr. Xavier Segura i Grau, director de serveis d'Espai Públic de l'AMB.

Sr. Josep M^a Borrell i Bru, coordinador tècnic de l'IMPSOL.

Sr. Jordi Ros i Ballesteros, arquitecte designat pel COAC

Sr. Pere Fuertes i Pérez, arquitecte designat pel COAC

I actua com a secretària:

La Sra. Inmaculada Serrano i Lorenzo, actuant per delegació del secretari de l'IMPSOL.

En Pere Fuertes, per una indisposició excusa la seva presència.

El jurat inicia la deliberació de les propostes finalistes amb els "Lemes" següents:

DE QUATRE A NOU
MEDITERRÀNIAMENT
REVERSIBLE
TAMÍS
VENTALL

Els membres del Jurat, prèviament a aquesta convocatòria, han analitzat les diferents propostes que seran objecte de deliberació conjunta en aquesta sessió.

D'acord amb el Plec de condicions administratives particulars, s'ha procedit a la classificació per ordre de puntuació de les propostes presentades, aplicant-se les puntuacions i els criteris previstos a la Clàusula 15 del Plec i que es descriuen a continuació:

Fins a 25 punts: Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent.

- La capacitat de relacionar-se amb l'entorn
- La racionalitat i funcionalitat de la proposta.
- La coherència, conceptualització, originalitat, resolució del conjunt.

Fins a 25 punts: Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges

- La qualitat de la proposta arquitectònica
- La resolució, funcionalitat, flexibilitat i adequació de la planta baixa i la seva relació amb l'espai públic
- La racionalitat i funcionalitat de l'edifici i el seu rendiment de superfície útil vs. construïda
- La coherència, viabilitat estructural, constructiva i econòmica

Fins a 25 punts en relació a la proposta d'habitatges, valorant:

- La qualitat espacial de la proposta d'habitatges
- La racionalitat, funcionalitat, adaptabilitat / flexibilitat i perspectiva de gènere de l'habitatge.
- La coherència, racionalitat constructiva i facilitat de manteniment.
- La originalitat i innovació.

Fins a 25 punts: Estratègia d'estalvi energètic i cicle de vida.

- La capacitat del projecte de resoldre de forma passiva les estratègies d'estalvi energètic, d'autosuficiència i sostenibilitat
- La justificació tècnica i viabilitat de les estratègies d'estalvi energètic, d'autosuficiència i sostenibilitat.

Informe del Jurat

D'acord a la clàusula 15 del Plec de condicions administratives particulars el Jurat després del corresponent estudi i anàlisi ha procedit a atorgar la puntuació següent a cada una de les propostes finalistes amb Lema, de major a menor:

LEMA	Fins a 25 punts Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent.	Fins a 25 punts Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges.	Fins a 25 punts Qualitat espacial, racionalitat, funcionalitat i eficiència de la proposta tipus d'habitatges	Fins a 25 punts Estratègia d'estalvi energètic i cicle de vida	TOTAL PUNTUACIÓ
VENTALL	23	21	23	22	89
DE QUATRE A NOU	23	20	22	23	88
MEDITERRÀNIAMENT	22	21	22	22	87
REVERSIBLE	22	20	20	21	83
TAMÍS	19	19	21	22	80

El Jurat reconeix la dificultat del concurs, atès que, per la singularitat del lloc, l'edificabilitat disponible és notablement inferior al gàlib màxim definit en el planejament. La complexitat d'aprofitar el buit disponible afavorint el propi projecte i millorant la qualitat de vida de les persones sense que suposi una desviació econòmica desproporcionada, juntament amb el reconeixement de les possibilitats d'un lloc excepcional pel que fa a orientació i vistes, han suposat un important repte per als concursants. Pel que posem en valor la originalitat i qualitat de les propostes presentades i agraïm l'esforç efectuat pels participants en resoldre les múltiples dificultats del concurs.

S'han debatut els diferents plantejaments pel que fa a la volumetria permesa i a les proposades, les possibilitats d'una alçada reguladora notable respecte l'entorn pròxim i la singularitat que aquest fet promou, la manera de resoldre els objectius NZEB i el cost que, en alguns casos, pot suposar, els sistemes d'agrupació i conseqüentment com es possibilita la ventilació creuada, l'asolellament directe de les sales i la privacitat, El resultat ha estat un debat constructiu no només sobre qüestions tècniques i programàtiques, sinó sobre la relació necessària entre l'arquitectura i el lloc, així com sobre la millora en general de la qualitat de vida dels ciutadans que ha de suposar una oportunitat com la que ens ocupa.

A partir de les puntuacions obtingudes ha resultat guanyadora del concurs la proposta amb el lema **"VENTALL"**. El Jurat ha valorat molt positivament de la proposta el fet de ser excepcionalment generosa i democràtica però també per resoldre de manera simple i eficient els objectius NZEB. Tornar a l'arquitectura passiva és la nostra obligació davant dels gèdgets tecnològics.

El conjunt d'habitatges s'agrupa formant un bloc lineal corb que tanca l'espai interior d'illa a nord-est amb un corredor prou ampli com per donar accés als habitatges i possibilitar-ne el grau de privacitat necessari. "Ventall" s'obre al sol i al vent amb una corba que suaument va virant a la recerca de les icòniques tres xemeneies que retallen el blau intens del mar. El bloc creix ample, transparent i permeable en la seva base i s'estreny en alçada. Es valorà molt positivament el plantejament de la planta baixa.

"VENTALL" compacta l'edificabilitat i regala l'excés de gàlib disponible als futurs habitants disposant unes esplèndides terrasses, imprescindibles en el clima mediterrani, que protagonitzaran la imatge amable de l'edifici, la porta de Sant Adrià de Besòs. Tots els habitatges són passants, miren al sol del matí i disposen dels estars a ponent, degudament protegits al vent, al sol i al soroll per un voladís generós i un sistema de brise-soleils amb moltes possibilitats protectores. L'habitatge tipus està configurat per un espai servidor amb l'equipament fix i dos servits, flexibles, versàtils i divisibles.

Es tracta d'una decisió molt difícil i deliberada en la qual el jurat assumeix que es tracta d'un projecte amb innocència aparent, poc convencional, i que té molts reptes per afrontar; tant normatius com programàtics o tècnics. Des de l'alineació, l'ample de la crugia, la posició i dimensions de l'equipament fix o el sistema estructural. Tots ells han estat valorats i per unanimitat s'ha acordat que té molt recorregut per discórrer i moltes possibilitats d'esdevenir excepcional. En la seva essència i en el lloc en què ens trobem, transformar un buit disponible en una emblemàtica terrassa enlloc d'un pati, que considerem amb costos similars, el converteix en el guanyador.

"DE QUATRE A NOU" parteix d'una anàlisi acurada de l'entorn. Proposa una adequada volumetria en forma de doble bloc esgraonat. La resposta a la ronda és una façana tècnica, captadora, i impermeable, a mode de coixí acústic, i en canvi, el tester sud i la façana a l'interior d'illa es retallen permetent un major asolellament i fent més amable el perfil de la coronació en aquests punts.

3 patis amb vocació de periscopis ambientals configuren l'edifici tant en planta com en secció. Els espais resultants d'aquesta forma estructuren els habitatges, organitzats a partir d'unes caixes rígides tancades; els locals humits, que deixen lliure la resta de zones habitables. Aquest fet permet una colonització flexible i no jerarquitzada dels espais on la cuina esdevé el punt neuràlgic, potenciant la inclusivitat.

El jurat valorà el grau de desenvolupament de la proposta i d'innovació i qüestionà el fet d'utilitzar el bloc amb front a sud-oest i millors vistes com a pantalla acústica de l'edifici, que condemna una dotzena d'habitatges sense balcó i d'altra banda també es va posar en dubte la viabilitat econòmica de la proposta pel seu alt grau de tecnificació, tant pel que fa al sistema estructural, com constructiu i ambiental i també per l'impacte visual i l'elevat manteniment posterior en el plantejament dels periscopis. També es va apuntar que en dos dels 3 nuclis no són necessaris 2 ascensors.

"MEDITERRÀNIAMENT" assumeix el repte de construir ciutat en un context pròxim a la ronda i al riu, i de dialogar amb les edificacions veïnes. L'estratègia és conformar una sola entitat i unitat formal en totes les cares exteriors de l'edifici, amb alineació contínua i esglaonada: Maximitza les possibilitats del gàlib permès tant en planta com en alçat disposant el volum construït en l'anella exterior. El resultat d'aquesta configuració és la introducció d'un generós atri bioclimàtic de 6,30m d'ample que possibilita la disposició d'una passera d'accés així com il·luminació i ventilació creuada als habitatges. Convé destacar que les terrasses exteriors es mouen en alçada afavorint l'entrada de llum filtrada als habitatges i la sensació de doble espai i amplitud visual.

Totes les estances principals de l'habitatge, són equivalents i donen a façana exterior, fet que les dota de gran versatilitat i permet segregat una de les estances com a oficina a casa, una possibilitat que en el futur de ben segur serà agraïda. Els habitatges que donen a la passera veuen compensat el perjudici de la privacitat amb la possibilitat de disposar, si s'escaigués, de dos accessos independents permetent sectoritzar en 2 l'habitatge.

El jurat va posar en valor l'esforç i enginy d'aconseguir compactar els fluxos d'evacuació vertical en 1 sol nucli, fet que alleugereix el conflicte econòmic del metratge elevat de façanes proposat. Van ser motiu de controvèrsia la posició del nucli en el porxo de planta baixa i la proporció resultant de l'atri per la importància i l'ús que té, així com també es va debatre intensament la necessitat del verd en les façanes front de la duresa d'una malla discontinua de "deployé".

La proposta amb el lema **"REVERSIBLE"** divideix l'edifici en dos volums de diferent alçada que s'adeqüen a l'entorn immediat i propicien una mirada, una porta, un accés, un espai de pas a l'interior de l'illa alhora que augmenten les façanes de l'edifici, contínues i amb la mateixa solució i aparença en totes les cares. Els dos edificis són segregats des de la planta baixa, generant un sol nucli amb accés des del porxo per cadascun dels volums. L'espai entre blocs, a mode de sòcol urbà a dues plantes, són unes terrasses comunitàries amb dobles espais capiculats que afavoreixen el descens de la llum al porxo de pas millorant la seguretat en un punt potencialment conflictiu.

Els habitatges, modulars, estan plantejats com una sèrie d'estances intercanviables paral·leles i intercomunicades entre elles.

El jurat valorà positivament l'estratègia urbana i la configuració de l'edifici, però generaren controvèrsia la repercussió i qualitat espacial dels passadissos distribuïdors, tant en els habitatges com en els

espais comunitaris, i la posició de les terrasses dels habitatges, en ocasions en ombra o mal orientades. També es va debatre la necessitat d'obrir les portes properes a la façana, que pretenen flexibilitzar una proposta rígida i convencional quant a distribució essencial de l'habitatge. Finalment es qüestionà, per la viabilitat econòmica, eficiència i manteniment, l'hivernacle vegetat a coberta que hauria de permetre conduir l'aire temperat als habitatges reduint la necessitat d'utilització de la calefacció.

Finalment **"TAMÍS"** busca adaptar-se a la complexitat de l'ordenació permesa (reculada dels àtics, alçades reguladores, voladissos) generant una trama de generoses terrasses de 3x3 aproximadament que, a mode de zig-zag, acaben configurant no només la imatge de tamís de l'edifici, sinó tot el projecte.

L'edifici compacta l'edificabilitat en la part central de la barra, disposant un percentatge molt elevat d'habitatges passants distribuïts en 3 nuclis, dos de dos habitatges per replà i un, el tester, de tres habitatges per replà. S'apuntà que en el nucli tester són normatius dos ascensors.

L'estructura és configuradora dels espais a través d'una malla quadrangular de formigó armat i llums petites i els espais que conformen els habitatges s'adapten a aquesta, organitzats al voltant de la sala d'estar on hi ha les habitacions, obertes en diagonal per l'obertura de dues portes en cada habitació, aspecte del que se'n qüestionà la necessitat per temes funcionals.

El projecte fou força debatut per una perseguir una imatge potser excessivament contundent i portar-ho fins a l'extrem, de manera que s'esdevé esclau de la forma fins al punt d'haver-hi diverses terrasses inaccessibles així com per la col·locació de les peces sanitàries en la millor façana quant a orientació i vistes en algunes plantes. També es va qüestionar el porxo de planta baixa, insuficient per garantir la seguretat en un espai potencialment conflictiu.

Dictamen / decisió del Jurat

Per tot l'anterior el Jurat acorda i designa:

PRIMER.- Guanyadora del Concurs d'idees per a la redacció del projecte d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial a la parcel·la R19A del sector La Catalana a Sant Adrià de Besòs, la Proposta tècnica amb el **Lema VENTALL**

SEGON.- Finalistes per ordre de preferència (Lema):

- a) DE QUATRE A NOU
- b) MEDITERRÀNIAMENT
- c) REVERSIBLE
- d) TAMÍS

TERCER.- Es procedirà a l'obertura del Sobre 2.2 "Identificació de l'autoria" en un acte públic a la seu de l'AMB en les properes setmanes.

Es dona per finalitzada la sessió a les 19,00 hores i s'aixeca aquesta Acta que signa el Jurat.

En Pere Fuertes, que prèviament ha analitzat les propostes i que ha estat informat del desenvolupament i deliberacions de l'acte, manifesta la seva conformitat amb la decisió i en prova d'això signa la present acta.



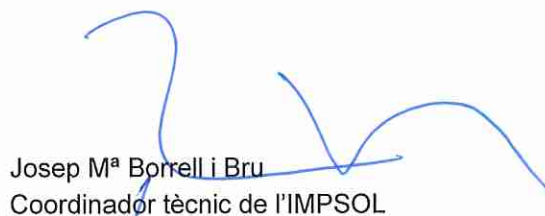
Ramon M. Torra i Xicoy
Gerent de l'AMB



Amadeu Iglesias i Unzué
Director gerent de l'IMPSOL



Xavier Segura i Grau
Director de serveis d'Espai Públic AMB



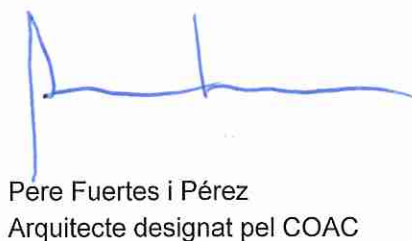
Josep Mª Borrell i Bru
Coordinador tècnic de l'IMPSOL



La Sra. Glòria Viladrich i González,
Cap del Servei de Territori
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs



Jordi Ros i Ballesteros
Arquitecte designat pel COAC



Pere Fuertes i Pérez
Arquitecte designat pel COAC



Inmaculada Serrano i Lorenzo
Secretària