

SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 162/14
Doc: 6/2020

DECRET DE PRESIDÈNCIA

Atès el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, amb l'establiment d'un confinament social, i el Reial Decret-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front l'impacte econòmic i social de la COVID-19.

Atès el Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, de mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic i atès l'Ordre Ministerial TMA 336/2020, de 9 d'abril, de modificació dels programes del "Plan Estatal de Vivienda 2018-2021".

Atès el Decret de la Presidència de l'IMPSOL de data 8 d'abril de 2020 que estableix per als llogaters i llogateres dels habitatges protegits i locals ubicats en les promocions de l'IMPSOL una moratòria en els pagaments dels rebuts de lloguer per als mesos d'abril i maig de 2020, en concordança amb les cartes de l'IMPSOL trameses a tots els llogaters en data 20 de març de 2020 i en data 20 d'abril de 2020.

L'IMPSOL ha volgut acompanyar a tots els seus llogaters i llogateres en aquest moment de dificultats facilitant la informació necessària per poder fer front a la situació actual a través de la documentació penjada al web AMB/ IMP SOL. En concret, està penjada una Guia informativa, un Model de sol·licitud de "vulnerabilitat econòmica i social", la normativa estatal referida a les moratòries de lloguer, així com les cartes trameses i el Decret de Presidència de l'IMPSOL de data 8 d'abril de 2020.

S'ha facilitat als llogaters i llogateres la possibilitat de triar dues opcions per fer front a la situació actual pel que fa als pagaments dels lloguers: Opció 1- Acollir-se a la mesura de la moratòria dels lloguers (abril i maig 2020) proposada per l'IMPSOL, abonant posteriorment de forma fraccionada els rebuts. Opció 2 - Optar pels ajuts que ofereix l'Estat i enviar la sol·licitud per obtenir la condició de "vulnerabilitat econòmica i social".

A la vista de la situació sanitària continuada de la COVID-19, de l'actual situació econòmica i de les fases de desescalada del confinament que ha iniciat per CCAA el Govern de l'Estat.

Vist l'informe del Servei Jurídic Administratiu que consta a l'expedient.

En concordança amb els Estatuts de l'IMPSOL i en l'acord del Consell Metropolità de l'AMB de data 31 de juliol de 2019, i del Consell d'Administració de l'IMPSOL de data 26 de setembre de 2019 de nomenament i delegacions de competències,

Institut Metropolità de Promoció
de Sòl i Gestió Patrimonial
Carrer 62, núm. 16, Edifici A
Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. 93 223 51 51 Fax 93 223 43 73, www2.amb.cat/impsol



RESOLC,

NORMALITZAR el pagament de rebuts del lloguer a partir del mes de juny de 2020, a tots els llogaters i llogateres, acollits a l'opció 1, corresponents als habitatges protegits, locals i places d'aparcament, ubicats en promocions de l'IMPSOL, amb les prescripcions següents:

- 1.- El mes de juny de 2020 es tornarà a cobrar el rebut del mes en curs amb normalitat.
- 2.- A partir del mes de juliol de 2020 es girarà el rebut del mes en curs més la part proporcional del fraccionament de l'import corresponent als mesos d'abril i maig de 2020 corresponents a la moratòria.
- 3.- El prorrateig es farà a partir del mes de juliol de 2020 i fins al mes de desembre de 2020 inclòs.

ESTABLIR la possibilitat d'acollir-se a una segona moratòria en el pagament del lloguer dels mesos de juny i juliol de 2020 a tots els llogaters i llogateres amb problemes econòmics i socials dels habitatges protegits ubicats en promocions de l'IMPSOL -encara que no hagin estat declarats vulnerables per la Generalitat de Catalunya/organisme competent-, amb les prescripcions següents:

- 1.- Moratòria en el pagament del lloguer per als mesos juny i juliol de 2020.
- 2.- A principis del mes d'agost de 2020 l'IMPSOL tornaria a girar el rebut bancari ordinari del lloguer corresponent.
- 3.- A partir del mes de setembre 2020 i fins el mes de d'agost de 2022 s'hauran d'abonar fraccionadament els rebuts dels mesos d'abril, maig, juny i juliol de 2020 juntament amb l'import del lloguer del mes corresponent.

ESTUDIAR I TRAMITAR davant la Generalitat de Catalunya les sol·licituds presentades pels llogaters i llogateres que hagin optat per l'Opció 2 (Acollir-se a la normativa i ajuts estatals) per aconseguir la condició de "vulnerabilitat social i econòmica", amb les prescripcions següents:

- 1.- Aquest tràmit es farà en coordinació amb els Serveis Socials municipals, i d'acord amb el mecanisme que hagi establert la Generalitat de Catalunya - Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- 2.- Tenir informats als esmentats llogaters i llogateres en situació de vulnerabilitat de la tramitació i dels acords que adoptin altres organismes públics que puguin intervenir en la referida declaració de vulnerabilitat.
- 3.- L'IMPSOL estarà en contacte amb els Ajuntaments sobre la referida vulnerabilitat durant els pròxims mesos.

NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, als Ajuntaments de Ripollet, Barberà del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Adrià del Besòs, Santa Coloma de Gramenet, i Rubí, així com al Servei econòmic financer de l'IMPSOL.

